Әл-Фараби атындағы Қазақ Ұлттық Университеті

География және табиғатты пайдалану факультеті

География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы

|  |  |
| --- | --- |
|  | Университеттің ғылыми-әдістемелік кеңесінде бекітілді Хаттама № « » 2015 ж.  Факультет деканы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сальников В.Г. |
|  |  |
|  |  |

**Мамандық** «5В090700- Кадастр» мамандығы

**СИЛЛАБУС**

**Модуль №-- «Қалалық аумақтарды басқару»**

4-курс, қазақ бөлімі, күзгі семестр, 3 кредит

**Дәріскер:** аға оқытушы Кенеспаева Л.Б.

Телефон: 377-33-35(1227) e-mail: laura.kenespaeva@mail.ru, каб.:109

**Оқытушы (семинар сабақ):** аға оқытушы Кенеспаева Л.Б.

Телефон: 377-33-35(1227) e-mail: laura.kenespaeva@mail.ru, каб.:109

**Пәннің мақсаты мен міндеті:**

Пәннің міндеті – студенттердің қала территориясын басқару жүйесінің принциптерімен тәсілдерін түсіну. Пәнді меңгерген соң, студент басқарма ісіне ғылыми түрде қарауды, шешім қабылдаудың тәсілдерін, және қала аумағын басқаруда автоматтандырылған жүйені қолдануды, жер нарығының дамуына әсер ететін негізгі факторларды ескере отырып, жергілікті бюджетке әкелетін пайдасын білуге міндетті.

**Мақсаты:** қала аумағыныңдамуы басқару жүйесінің аумақты рациональды түрде пайдалануына байлансты болды. Бұл пәннің мақсаты студенттің ғылыми тұрғыда шешім қабылдап, сол шешімді сараптамадан өткізіп, сапалылығын анықтау.

**Міндеттері:** жоспарланған ауданның кешенді аумақтық-шаруашылықтық қарылымы, өндіріс күштерінің тиімді орналастыру және еңбек етуге қолайлы жағдай жасау, халықтың күнделікті өмірі мен демалысын жоспарлы орналастыру.

***білу:*** пәннің негізгі түсініктері, негізгі принциптері, теориялық негізі, қазіргі жағдайы, қалалық территорияларды басқарудың проблеммалары мен перспективаларын қарастыру.

***қолдана білу:*** қалалық территорияларды басқару жөнінде қабылданған мәліметтерді талдау, жүйелендіру,осы мәліметтерді қалалық территорияларды басқарудың негізгі қиыншылықтарды шешуде жүйелі түрде қолдана білу.

**Пәннің мазмұны мен құрылымы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| апталар | Тақырып аты | Сағат саны | Максималды балл |
| **Модуль 1** | | | |
| 1 | Дәріс:Негізгі терминдер мен ұғымдар. Қазіргі кезеңдегі қалалық аудандардың басқару зерттеудің өзектілігі, оның негізгі міндеттері. | 1 | 2 |
| семинар: Қаланың муниципалдық басқару мақсаттары. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-1 Қалалық жерлерді басқару принциптері мен функцияларын зерттеу. |  | 4 |
| 2 | Дәріс: Басқару объектісі мен субъектісінің анықтамасы. Процесс ретінде басқару. | 1 | 2 |
|  | семинар: Оқу процесі басқарудағы негізгі ғылыми әдістер: нормативтік, баланстық, жүйелі талдау (эконометриялық модельдер қолдану). | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-2 Қаладағы аумақтық басқармасының құқықтық аспектілері. |  | 4 |
| 3 | Дәріс: Жалпы, нақты және басқару үдерісінің стратегиялық міндеттері. Қалалық аумақтардағы басқару принциптері мен функцияларын зерттеу. | 1 | 2 |
| семинар: Басқару процесінің зерттеу негізгі ғылыми әдістері: статистикалық;: ұйымдастырушылықтың нақты әдістері, экономикалық, әлеуметтік және психологиялық. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-3 Қала аумағындағы жерді пайдалану |  | 4 |
| 4 | Дәріс:Қалалық жерлерді пайдалану ерекшеліктері мен тенденциялары. Телімдерді пайдалануда  әсер ететін факторлар: халықтың теңшелімдері, өмір сүру деңгейі, байланыс құралдарын дамыту, жоспарлау ұғымдары. | 1 | 2 |
| семинар: Аудандастыру және анықтамадағы заңнамалық базаның мәні. Аудандастыру туралы түсінік. Мақсаттары мен міндеттері, даму әдістері | 1 | 8 |
| СӨЖ-4 Құқықтық және жер пайдалануда функционалдық аймақтарға бөлу бағасының рөлі. |  | 4 |
| 5 | Дәріс: Құқықтық және жер пайдалануда функционалдық аймақтарға бөлу бағасының рөлі | 1 | 2 |
| семинар: Қала құрылысы регламенттерін құру үшін қала аудандарын талдау. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-5 Бюджетке жылжымайтын мүліктің түсуі кірістің аудандастыру өзгерісіндегі рөлі. |  | 4 |
| 6 | Дәріс: Қаладағы жер меншік нысандары: жеке, муниципалдық, федералдық субъектілер,. Оларды салықтандыру және нақты пайдалану ерекшелігі. | 1 | 2 |
| семинар: Қазақстан, Ресей, Америка Құрама Штаттарында сервитуттар құқықтық базаның негізгі ережелері | 1 | 8 |
| СӨЖ-6 Қалалық жер меншік нысандарын, жер ресурстарын басқару нысандары және оларды реттеу |  | 4 |
| 7 | Дәріс: Сервитуттар институтының тарихы. Шетелдік тәжірибе. | 1 | 2 |
| семинар: Негізгі ұғымдар, негізгі түрлері және олардың айырмашылықтары, ортақ сервитуттар, сервитуттар және жекешелендіру, қала құрылысы саласындағы сервитуттар | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-7 Жер ресурстарын басқару құралы ретінде жер операциялары |  | 4 |
|  | **1 Рубеждік бақылау** |  | 2 |
|  | **Барлығы** |  | 100 |
|  | **Миттерн емтихан** |  | 100 |
| Модуль 2 - | | | |
| 8 | Дәріс:Оқыту режимді қалыптастырушы нысандар (коммуналдық шаруашылық, табиғат ескерткіштері және сәулет, су органдар, қоршаған ортаға зиянды әсері бар кәсіпорындар мен объектілері, т.б.), ілеспе аймағындағы шектеулер мен ауыртпалықтар, осы салаларда, атап айтқанда, жерді пайдалану. | 1 | 2 |
|  | семинар: Жер ресурстарын басқару құралы ретінде жер операциялары | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-8 Қаласында жер нарығы, қалалық жер нарығын бақылау, жер нарығын талдау. |  | 4 |
| 9 | Дәріс: Байланысты режим қалыптастырушы нысандар, учаскелері, шектеулер мен ауыртпалықтарды осы салаларда, әсіресе жер пайдалануда оқыту. | 1 | 2 |
| семинар: Жер ресурстарын басқару нысандары: сатып алу, сату, жалға беру, қосалқы, активтерді басқару, сақтандыру, ипотекалық. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-9 Жер үшін сұранысты анықтайтын факторлар: жалпы - экономикалық, әлеуметтік және демографиялық; жеке - жер сапасы мен табиғи-климаттық қоршаған орта, құқықтық мәртебесі және басқа да міндеттері |  | 4 |
| 10 | Дәріс: Үкімет қалыптастыру. Қалалық жерлерде басқаруға қатысады, муниципалитет пен комитеттердің ұйымдық және басқару құрылымы. Олардың функциялары, өкілеттіктері мен өзара түсіністіктері. | 1 | 2 |
| семинар: Жаңа құрылыс үшін құжаттарды жерді тіркеу және оның ерекшеліктері. | 1 | 8 |
| СӨЖ-10 Жер рыногының қатысушылары - негізгі төрт топ (сатушылар, сатып алушылар, кәсіби қатысушылары, мемлекеттік билік органдары). |  | 4 |
| 11 | Дәріс: Кадастрлік және техникалық шот органдары: ТИБ, жер комитеттері, сюжет сәулет федералдық кадастрлық палатасы олардың рөлі. | 1 | 2 |
| семинар: Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу, т.б. әсіресе жерді тіркеу, жылжымайтын мүлік, сервитуттар және оның органдары | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-11 Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу Шетел тәжірибесі: француз, австриялық, Канада, Эстония Республикасы. |  | 4 |
| 12 | Дәріс:Ақпараттық жүйелерді пайдалану: мемлекеттік және қалалық жер мен мүлікті пайдалану; жылжымайтын мүлікке және онымен жасалатын келісімдік құқықтарды мемлекеттік тіркеу; | 1 | 2 |
| семинар: Географиялық номенклатура. Қалалық жерлерді басқару автоматтандырылған ақпараттық жүйелерді қолдану ерекшеліктері. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-12 Tорренс жүйесі - жерді тіркеу жүйесі, негізгі принциптері: даусыз, тіркеу құқықтары мен алымдар, хабарламалар мен кепілдіктерді жою. |  | 4 |
| 13 | Дәріс: Аймақтандыру (заңды, бағалау); аумағында алдын ала жоспарлау пайдалану; салық жүйесі және төлемдер жүйесі; қалалық экономика | 1 | 2 |
| семинар: Географиялық номенклатура. Қалалық жерлерде басқару автоматтандырылған ақпараттық жүйелерді қолдану ерекшеліктері | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-13 Қалалық жерлерде басқару автоматтандырылған қалалық ақпараттық жүйелер |  | 4 |
| 14 | Дәріс: Қазіргі кезеңдегі негізгі бағыттары және басқару саясатының бағыттары. Қаласында басқару мәселелеріне байланысты негізгі проблемалар (топтары бойынша) жіктелуі. | 1 | 2 |
|  | семинар: Әкімшілік шешімнің нәтижелерін талдау. Қазіргі заманғы басқару саясатына (тарихи ақпаратты салыстырмалы талдау) ерекшеліктері. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-14 Қалалық жерлерде басқару автоматтандырылған ақпараттық жүйелерді қолдану мен ерекшеліктері. |  | 4 |
| 15 | Дәріс: Саяси, экономикалық, қаржылық, инвестициялық, ұйымдастыру және ақпарат: (топтары үшін) негізгі проблемаларды, қаланың басқару саласы жіктелуі. Осы мәселелерді, сондай-ақ олармен байланысты салдарын шешу жолдары. | 1 | 2 |
| семинар: Қалалық жерлерде басқарудағы шетелдік тәжірибе. | 1 | 8 |
|  | СӨЖ-15 Жер рыногының қатысушылары - негізгі төрт топ (сатушылар, сатып алушылар, кәсіби қатысушылары, мемлекеттік билік органдары). |  | 4 |
|  | 2 Рубеждік бақылау |  | 2 |
|  | Барлығы |  | 100 |
|  | Емтихан |  | 100 |

**Әдебиеттер тізімі**

**Негізгі:**

1. Бабурин, В. Л. Географические основы управления: курс лекций по экономической и политической географии : учеб. пособие / В. Л. Бабурин, Ю. Л. Мазуров. – М. : Дело, 2000.

2.Ловягин В.Ф., Мушич Ю.А. Управление городскими территориями: планирование управленческих решений// монография. Новосибирск: СГГА, 2011.

3. Кабанова И.С. Земельная политика и городское самоуправление.

Управление городом// Кадастровый вестник. – 2008. – №4. – С. 374.

4. Территориальные основы управления: учеб. пособие. В 2 ч. / Г .Г .

Шалмина, Е.В. Катункина, В.И. Татаренко и др., под общей ред. Г .Г .

Шалминой. – Новосибирск: СГГА, 2003.

5. Малеева Т .В. Крупный город: устойчивое развитие и земельные

ресурсы. – СПб.: СПбГИЭУ , 2006. – 204 с.

6. Дудник Д.В. Особенности управления земельными ресурсами

муниципального образования. Управление сельскими муниципальными

образованиями и его перспективы. – Краснодар: Парабеллум, 2009. – 180 с.

**Қосымша:**

1.Уткин, Э. А. Государственное и региональное управление / Э. А. Уткин, А. Ф. Денисов. – М. : ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 320 с.

2.Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие/ П.В.

Кухтин[и др.]. – СПб.: Питер, 2005. – 384 с.

**ПӘННІҢ АКАДЕМИЯЛЫҚ САЯСАТЫ**

Жұмыстардың барлық түрін көрсетілген мерзімде жасап тапсыру керек. Кезекті тапсырманы орындамаған, немесе 50% - дан кем балл алған студенттер бұл тапсырманы қосымша кесте бойынша қайта жасап, тапсыруына болады.

Орынды себептермен зертханалық сабақтарға қатыспаған студенттер оқытушының рұқсатынан кейін лаборанттың қатысуымен қосымша уақытта зертханалық жұмыстарды орындауға болады. Тапсырмалардың барлық түрін өткізбеген студенттер емтиханға жіберілмейді

Бағалау кезінде студенттердің сабақтағы белсенділігі мен сабаққа қатысуы ескеріледі.

Толерантты болыңыз, яғни өзгенің пікірін сыйлаңыз. Қарсылығыңызды әдепті күйде білдіріңіз. Плагиат және басқа да әділсіздіктерге тыйым салынады. СӨЖ, аралық бақылау және қорытынды емтихан тапсыру кезінде көшіру мен сыбырлауға, өзге біреу шығарған есептерді көшіруге, басқа студент үшін емтихан тапсыруға тыйым салынады. Курстың кез келген мәліметін бұрмалау, Интранетке рұқсатсыз кіру және шпаргалка қолдану үшін студент «F» қорытынды бағасын алады.

Өзіндік жұмысын (СӨЖ) орындау барысында, оның тапсыруы мен қорғауына қатысты, сонымен өткен тақырыптар бойынша қосымша мәлімет алу үшін және курс бойынша басқа да мәселелерді шешу үшін оқытушыны оның келесі офис-сағаттарында таба аласыз:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Әріптік жүйе бойынша бағалау | Балдардың сандық эквиваленті | % мәні | Дәстүрлі жүйе бойынша бағалау |
| А | 4,0 | 95-100 | Өте жақсы |
| А- | 3,67 | 90-94 |
| В+ | 3,33 | 85-89 | Жақсы |
| В | 3,0 | 80-84 |
| В- | 2,67 | 75-79 |
| С+ | 2,33 | 70-74 | Қанағаттанарлық |
| С | 2,0 | 65-69 |
| С- | 1,67 | 60-64 |
| D+ | 1,33 | 55-59 |
| D- | 1,0 | 50-54 |
| F | 0 | 0-49 | Қанақаттанарлықсыз |
| I  (Incomplete) | - | - | Пән аяқталмаған  *(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| P  (Pass) | **-** | **-** | «Есептелінді»  *(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| NP  (No Рass) | **-** | **-** | « Есептелінбейді»  *(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| W  (Withdrawal) | - | - | «Пәннен бас тарту»  *(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| AW  (Academic Withdrawal) |  |  | Пәннен академиялық себеп бойынша алып тастау  *(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| AU  (Audit) | - | - | « Пән тыңдалды»  *(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| Атт-ған |  | 30-60  50-100 | Аттестатталған |
| Атт-маған |  | 0-29  0-49 | Аттестатталмаған |
| R (Retake) | - | - | Пәнді қайта оқу |

Кафедра мәжілісінде қарастырылды

*№ \_\_\_ хаттама «\_\_\_\_»* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015\_\_ ж.

Кафедра меңгерушісі Г.Н. Нүсіпова

Дәріс оқушы Л.Б. Кенеспаева